

Człuchów dn., 02.12.2021 r.

Pan  
Andrzej Suchański  
Radny Rady Miejskiej  
w Człuchowie

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 22 listopada 2021 r., w sprawie zagospodarowania działek znajdujących się przy ul. Średniej poniżej udzielam odpowiedzi na poruszane tematy:

1. Wycinka drzew była konieczna, ponieważ kolidowały one z nowo projektowaną zabudową budynku wielorodzinnego i zagospodarowaniem terenu przyległego. W zamian za usunięcie drzew Organ administracji publicznej nałożył na Inwestora obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych w postaci 27 drzew. Pień każdego nasadzonego drzewa musi mieć co najmniej 8 cm obwodu na wysokości 100 cm. Ustalony termin dokonania nasadzeń zastępczych upływa dnia 31.12.2023 r.

2. Dla działki 41/14 położonej w Człuchowie przy ul. Średniej został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Średnią w Człuchowie - Uchwała Nr XVII/117/2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 stycznia 2016r. Wskazany teren został oznaczony symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

**Procedura sporządzenia planu miejscowego jest procedurą jawną podawaną do publicznej wiadomości na każdym etapie jego sporządzenia: poprzez ogłoszenie na łamach lokalnej prasy, tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej bip.czluhow.pl. Podczas całej procedury nie wpłynęły żadne wnioski, ani żadne uwagi co do przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy.**

Obowiązujący w/w plan miejscowy stanowi aktualizację dokumentu tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i komunikację w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Średniej w Człuchowie (Uchwała Nr XXXII/251/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 2005-12-22). W planie z tego okresu, przedmiotowy teren oznaczony był symbolem 5 MW – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Warunki zabudowy ustalone w w/w planie miejscowym pozostały przeniesione do planu z 2016r. **Podczas całej procedury nie wpłynęły żadne wnioski, ani żadne uwagi co do przeznaczenia terenu oraz ustalonych warunków zabudowy.**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu został opracowany przez projektantów, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i wiedzę techniczną, którzy przy projektowaniu wzięli pod uwagę aspekty wynikające zarówno

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i przepisów budowlanych (w tym kwestii zacienienia). Na w/w inwestycję Starosta Człuchowski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę w związku z czym uznał, że jest ona zgodna z przepisami prawa. Ponadto organ wydający pozwolenie na budowę ustala strony postępowania którym to umożliwia czynny udział w postępowaniu zgodnie z kpa (w tym przeglądanie złożonej dokumentacji).

3. Gmina sprzedając nieruchomość wielokrotnie informowała zarówno o zamiarze jak i samym fakcie sprzedaży działki, położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej, z przeznaczeniem jej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Informacja o przeznaczeniu w/w działki do zbycia w celu zabudowy jej budynkiem wielorodzinnym była podawana do publicznej wiadomości zarówno **w prasie, tablicach ogłoszeń jak i na stronie internetowej Gminy**, w momencie podejmowania zarządzenia jak i ogłoszenia przetargu na sprzedaż w/w działki. Również po rozstrzygnięciu przetargu informacja o jego wynikach została zamieszczona w biuletynie informacji publicznej.

**Nie jest więc prawdą, co Pan sugeruje, że sprzedający nie ujawnili zamiarów zagospodarowania w/w działki.**

Ponadto informacja wielokrotnie podawana była w sprawozdaniach na sesje w dniach 15 stycznia 2020 r., 24 lutego 2020 r., 30 kwietnia 2020 r., 19 czerwca 2020 r., praktycznie na każdym etapie zbywania działki podając jednocześnie cel na jaki została ona zbywana. **Tak więc był Pan zarówno jako Radny jak i jako mieszkaniec budynku Średnia 6a wielokrotnie o tym fakcie informowany i pomimo tego, wówczas, żadnych zastrzeżeń Pan nie zgłaszał.**

II. 1. Deweloper zadeklarował, że wjazd i wyjazd z budowy odbywać się będzie od ul. Wyszyńskiego przy garażach. W związku z czym proces budowy nie powinien wpłynąć na bezpieczeństwo przy szkole.

2. Koszty ewentualnych napraw dróg uszkodzonych w trakcie budowy poniesione będą przez dewelopera.

III. Gmina Miejska Człuchów na chwilę obecną nie ma planów inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania terenów przy budynkach na ul. Średniej 6, 8 i 6a.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
Tomasz Kowalzyk  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Andrzej Suchański,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Człuchowie.