

Projekt

z dnia 2 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*

**UCHWAŁA NR LI. .2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 20 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza a ul. Towarową w Człuchowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Towarową w Człuchowie.

§ 2. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

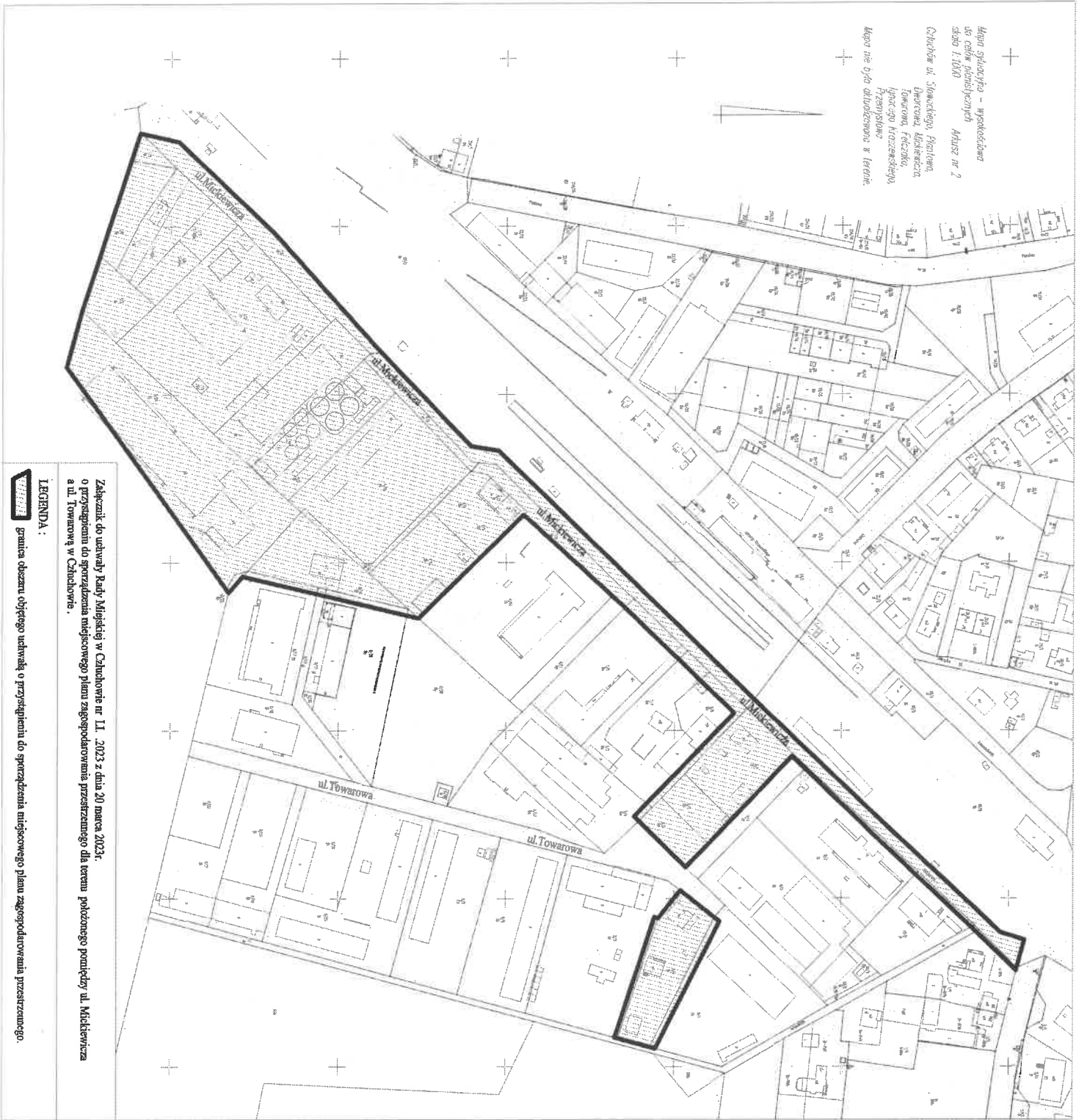
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**RADCA PRAWNY**

*Marek Pawłowski*

Mapa sytuacyjna - wykończona  
do celów planistycznych  
skala 1:1000 Akcja nr 2  
Czytelny ul. Słowackiego, Piotrowa,  
Dworkowa, Mickiewicza,  
Towarowa, Feczka,  
Izackiego Kazimierskiego,  
Przemysłowa  
Mapa nie była aktualizowana w terenie.



Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Chabotowie nr LI. 2023 z dnia 20 marca 2023r.  
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza  
a ul. Towarową w Chabotowie.

**LEGENDA:**



granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## Uzasadnienie

1. Zakres terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza a ul. Towarową w Człuchowie, określają granice obszaru przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

2. W granicach podjętej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu od Ronda Miast Partnerskich do południowej granicy administracyjnej miasta, obejmujący Jezioro Miejskie w Człuchowie - zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII.190.2020 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 października 2021r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 5094 z dnia 3 grudnia 2020r.

3. Sporządzenie zmiany w/w planu następuje na wniosek AGROCHEM PUŁAWY Sp. z o.o z dnia 27 października 2022r. Zmiana planu ma polegać na dopuszczeniu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Podczas procedury sporządzania planu będzie przeanalizowana także potrzeba poszerzenia publicznej drogi gminnej ul. Towarowej, oraz ujednoczenie terenu poprzez wprowadzenie wyłącznie funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art. 64 Kontynuacji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeśli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

5. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim samym trybie jak został on uchwalony. Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu, plan obowiązujący traci moc w granicach obszaru objętego nowym planem miejscowym.

6. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r.

Obszar analizowany został oznaczony jako część strefy : H – Strefa produkcyjno - usługowa w rejonie ulic Mickiewicza, Towarowej i Słowackiego. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

