

**UCHWAŁA NR XLVIII. .2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości  
z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami, niżej wymienionych nieruchomości:

1. aleja Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - działka nr 3/95,
2. aleja Wojska Polskiego - działki nr: 21/2, 26/4,
3. osiedle Wincentego Witosa - działki nr: 751/41, 1281/3,
4. Plac Bohaterów – działka nr 35/1,
5. ul. Bolesława Chrobrego - działki nr: 5/2, 2/2,
6. ul. Felczaka - działka nr: 25,
7. ul. Generała Bema - działka nr 13/18,
8. ul. Henryka Sienkiewicza - działki nr: 66/6, 66/16, 40, 62/23,
9. ul. Jana Skrzetuskiego – działka nr 963/6,
10. ul. Jerzego z Dąbrowy - działka nr: 77/3,
11. ul. Kamienna - działka nr 199/1,
12. ul. Królewska - działki nr: 14/20, 27/3, 79,
13. ul. Leśna - działka nr 65/73,
14. ul. Ogrodowa – działki nr: 1/24, 18/22, 49,
15. ul. Plantowa – działki nr: 25/3, 25/2, 253/3,
16. ul. Słowackiego - działki nr 15/1,
17. ul. Szczecińska - działki nr: 157/3, 2/12, 167/18, 2/10, 14/7,
18. ul. Średnia – działka nr 38/5,
19. ul. Traugutta - działki nr: 293/17, 137/4,
20. ul. Zielona – działka nr 585/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXV.214.2020 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

RADCA PRAWNY

*Marek Pawłowski*

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przypadków, gdy przedmiotem umowy są nieruchomości: - niezabudowane, przeznaczone na cele: handlowo – usługowe, uprawy warzywnicze, pod garaże, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, rekreacyjne, składowe i rolne,

- zabudowane: garaże, lokale użytkowe.

Nieruchomości te stanowią własność Gminy Miejskiej Człuchów i nie są niezbędne dla realizacji celów publicznych lub innych zadań własnych i mogą być dalej przedmiotem dzierżawy.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

