

Projekt

z dnia 30 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR XXXVI. .2021
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie.

§ 2. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.


Przewodniczący Rady

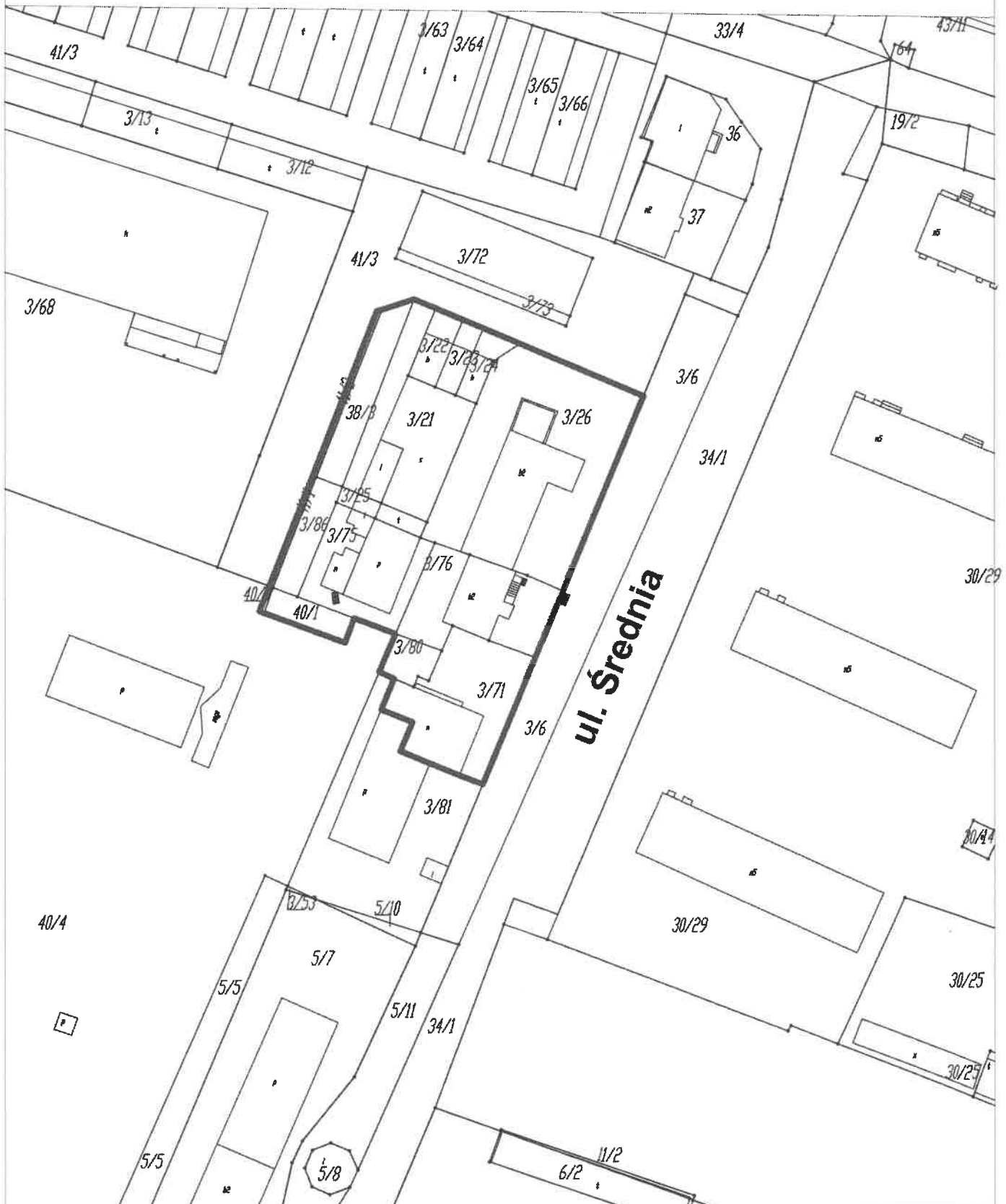
Jerzy Górny

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXXVI. .2021 z dnia 13 grudnia 2021r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie.

Legenda :

 - granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Uzasadnienie

1. Zakres terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie, określają granice obszaru przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

2. W granicach podjętej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmujący fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie – Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie Nr LII.367.2014 z dnia 2014-11-12 (Publikacja w Dzianiku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 4154 z dnia 26-11-2014r.).

3. Sporządzenie zmiany w/w planu ma służyć rozszerzeniu dopuszczonej funkcji usługowej o funkcję mieszkalną, w dostosowaniu do obecnych potrzeb rynkowych.

4. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art. 64 Kontynuacji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeśli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

5. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim samym trybie jak został on uchwalony. Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu, plan obowiązujący traci moc w granicach obszaru objętego nowym planem miejscowym.

6. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r.

Obszar analizowany został oznaczony jako część strefy : B – mieszkaniowo-usługowa strefa śródmiejska . Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

