

**Projekt**

z dnia 30 listopada 2021 r. **BURMISTRZ**  
Zatwierdzony przez .....

*mgr Ryszard Szybajło*

**UCHWAŁA NR XXXVI. .2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości  
z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899) w związku z uchwałą nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata zmienioną uchwałą nr XXXVI.259.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami, niżej wymienionych nieruchomości:

1. ul. Garbarska – działka nr 28/11,
2. ul. Długosza – działki nr: 78/2, 76/7,
3. ul. Krasickiego – działki nr 26/3, 34/1, 26/3,
4. ul. Królewska – działki nr: 8/2, 7/9, 11/9, 40/2, 82/2, 14/20, 18/21, 79,
5. ul. Sobieskiego – działki nr: 67/2, 34/7,
6. ul. Szczecińska – działki nr 58, 29/5, 20/2,
7. ul. Wejhera – działka nr 80,
8. ul. Zamkowa – działki nr: 6/18, 37/5,
9. os. Wincentego Witosa – działki nr: 751/22, 741/4,
10. al. Wojska Polskiego – działki nr: 15/2, 8/2,
11. ul. Słowackiego – działka nr 10/3,
12. ul. Kasztanowa – działka nr 49/18,
13. ul. Traugutta – działka nr 7/8,
14. ul. Średnia – działki nr: 38/5, 41/9,
15. plac Bohaterów – działka nr 30/48.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Górny**

### **Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy przypadków, gdy przedmiotem umowy są grunty przeznaczone na cele: pod ocieplenie budynku, pod pojemniki na odpady komunalne i wiaty śmietnikowe, Nieruchomości te stanowią własność Gminy Miejskiej Człuchów i mogą być przedmiotem dzierżawy. W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata. Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.