

Projekt

z dnia 14 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR XXXIV. .2021
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą nr XXXVI.259.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Człuchowie przy ul. Słowackiego stanowiącej część działki nr 15/1 oraz działkę nr 14/4, opisanych w księdze wieczystej nr SL1Z/00006176/0, na okres od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2032r. z Panią Katarzyną Stosik, na warunkach określonych w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Człuchowa w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy, obowiązującym w dniu podpisania umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Górny

14.10.2021.
RADCA PRAWNY

Marek Pawłowski

Uzasadnienie

Pani Katarzyna Stosik, prowadząca Niepubliczne Przedszkole „Motylek” z Oddziałem Integracyjnym w Człuchowie, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy na dzierżawę nieruchomości zabudowanych, położonych w Człuchowie przy ul. Słowackiego na działce nr 14/4 i na części działki nr 15/1.

Nieruchomości te nie są niezbędne dla realizacji celów publicznych Gminy lub innych zadań własnych i mogą być przedmiotem dzierżawy.

W związku z aktualnym stanem oraz wystąpieniem p. Katarzyny Stosik o zawarcie umowy - podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.