

Projekt

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR XXXI .2021
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółach prawa handlowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Gminę Miejską Człuchów w spółkach prawa handlowego.

§ 2. Wnoszenie, cofanie i zbywanie udziałów i akcji następuje w formie zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa.

§ 3. 1. W zamian za obejmowane udziały lub akcje mogą być wnoszone:

- 1) wkłady pieniężne - do wysokości kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Miejskiej Człuchów na dany rok budżetowy, chyba że środki na ten cel pochodzą z zewnętrznych źródeł finansowania, w tym z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa;
- 2) wkłady niepieniężne (aporty).

2. Wniesienie wkładu niepieniężnego w celu pokrycia udziałów lub akcji w spółce powinno być poprzedzone jego wyceną dokonaną stosownie do obowiązujących przepisów prawa z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. Wyceny można nie dokonywać w przypadku, gdy dysponuje się aktualną wyceną przedmiotu aportu.

§ 4. Cofanie udziałów lub akcji następuje w drodze umorzenia.

§ 5. 1. Przed wniesieniem wkładów niepieniężnych o wartości do 100 000,00 złotych Burmistrz Miasta zasięga opinii właściwej komisji Rady Miejskiej, a w pozostałych przypadkach – opinii Rady Miejskiej w formie uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Górny

Uzasadnienie

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM, Fundusz) został utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Celem funkcjonowania Funduszu jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM).

Środki Funduszu służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów lub akcji w tworzonej lub działającej SIM.

W dniu 4 stycznia 2021 r. została ogłoszona nowa ustawa mieszkaniowa wprowadzająca zmiany, dzięki którym samorządy, towarzystwa budownictwa społecznego/społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki gminne i spółdzielnie mieszkaniowe dostaną większe wsparcie na budowę mieszkań. Dzięki temu powstanie więcej mieszkań czynszowych. W efekcie skrócą się kolejki Polaków czekających na mieszkanie na wynajem z umiarkowanym czynszem, spółdzielcze lokatorskie, komunalne czy socjalne.

Największe zmiany w tzw. Pakiecie mieszkaniowym:

- Zwiększenie kwot dofinansowania dla gmin z Funduszu Dopłat. W przypadku budownictwa na wynajem nie zwiększającego mieszkaniowego zasobu gminy wsparcie wzrośnie z 20 proc. nawet do 35 proc. kosztów przedsięwzięcia. W przypadku nowych budynków komunalnych wsparcie, które dotąd wynosiło między 35 a 45 proc, teraz wyniesie nawet do 80 proc.

- Gminy dostaną wcześniej środki na swój udział w finansowaniu kosztów przedsięwzięcia, nie będą musiały wyprzedzająco angażować dodatkowych środków własnych na przedsięwzięcie i czekać na ich zwrot z Funduszu Dopłat.

- Najemcy i lokatorzy mieszkań w programie wsparcia społecznego budownictwa czynszowego będą mogli zostać ich właścicielami. Będzie to możliwe zarówno w okresie spłaty kredytu, jak i po jego całkowitej spłacie przez inwestora. Ponadto najemcy mieszkań, którzy partycypowali w kosztach budowy lokali, będą mieli możliwość rozliczenia partycypacji w czynszu po całkowitej spłacie kredytu przez inwestora. Inwestorzy zyskują z kolei możliwość pobierania od najemców mieszkań dodatkowych opłat na pokrycie kosztów realizacji przedsięwzięć z zakresu OZE, termomodernizacji, zwiększenia dostępności czy rewitalizacji budynków mieszkalnych i kosztów spłaty kredytów zaciągniętych na te przedsięwzięcia.

- Inwestorzy w programie społecznego budownictwa czynszowego mogą aktualnie po spełnieniu określonych warunków wynajmować lokale mieszkalne również pracodawcom, którzy partycypowali w kosztach budowy tych lokali, w celu udostępniania lokali pracownikom.

- TBS/SIM mają teraz możliwość ubiegania się o premię remontową z Funduszu Termomodernizacji i Remontów na budynki użytkowane co najmniej 20 lat.

- Dopłaty do czynszów w programie Mieszkanie na Start będą mogły być wypłacane również osobom podnajmującym lokale mieszkalne od gminy i osobom bez zdolności czynszowej.