

**ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 1 marca 2021 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2020 oraz sprawozdania o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2020**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 4 oraz art. 61 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 305), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przedstawić Radzie Miejskiej w Człuchowie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Gdańsku informację o stanie mienia komunalnego za rok 2020 oraz sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2020.

**§ 2.** Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2020 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia:

1. Załącznik Nr 1 - Informacja ogólna o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku
2. Załącznik Nr 2 - Wykaz gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Człuchów na dzień 31 grudnia 2020 roku
3. Załącznik Nr 3 - Wykaz gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Człuchów na dzień 31 grudnia 2020 roku - układ porównawczy
4. Załącznik Nr 4 - Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami w roku 2020

**§ 3.** Sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2020 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia:

1. Załącznik Nr 5 - Zestawienie wykonania planów finansowych instytucji kultury za 2020 rok
2. Załącznik Nr 6 - Informacje o przebiegu planu finansowego Muzeum Regionalnego za 2020 rok
3. Załącznik Nr 7 - Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2020r.
4. Załącznik Nr 8 - Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiego Domu Kultury za 2020 rok.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**mgr Ryszard Szybajło**

**Zestawienie środków trwałych zbiorcze Gminy Miejskiej w Człuchowie na 31 grudnia 2020r.**

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r.	Wartość umorzenia na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r	Wartość umorzenia na 31.12.2020r.	Zm. wart.	Zm. wart.
						(5-3)	(6-4)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<b>0</b>	GRUNTY	33 047 060,56	x	33 021 012,00	x	-26 048,56	x
<b>I</b>	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	62 940 148,44	24 179 587,21	64 486 664,01	25 441 778,07	1 546 515,57	1 262 190,86
<b>II</b>	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	65 246 742,65	22 281 062,06	71 908 739,68	25 035 830,47	6 661 997,03	2 754 768,41
<b>III</b>	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	435 307,55	435 307,55	435 307,55	435 307,55	0,00	0,00
<b>IV</b>	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	732 530,14	691 518,06	651 729,85	636 074,74	-80 800,29	-55 443,32
<b>V</b>	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I	73 184,79	56 042,38	73 184,79	61 724,50	0,00	5 682,12
<b>VI</b>	URZĄDZEŃA TECHNICZNE	1 227 076,32	966 891,66	1 283 790,91	1 082 118,26	56 714,59	115 226,60

<b>VII</b>	ŚRODKI TRANSPORTU	430 756,13	282 184,84	431 456,13	312 494,50	700,00	30 309,66
<b>VIII</b>	NARZĘDZIA, PRZYRZĄD, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	10 357 527,12	9 859 202,84	9 043 847,85	8 632 792,32	-1 313 679,27	-1 226 410,52
	Razem	<b>174 490 333,70</b>	<b>58 751 796,60</b>	<b>181 335 732,77</b>	<b>61 638 120,41</b>	<b>6 845 399,07</b>	<b>2 886 323,81</b>

**Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych Gminy Miejskiej w Człuchowie na 31.12.2020**

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019	Wartość umorzenia na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Wartość umorzenia na 31.12.2020	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<b>1.</b>	Wartości niematerialne i prawne	200 929,00	200 929,00	211 055,89	211 055,89	10 126,89	10 126,89
	<b>Razem</b>	<b>200 929,00</b>	<b>200 929,00</b>	<b>211 055,89</b>	<b>211 055,89</b>	<b>10 126,89</b>	<b>10 126,89</b>

**Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Miejskiej w Człuchowie**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2019 r.	Stan wartości 31.12.2020 r.	Różnica (4-3)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>I</b>	<b>W spółkach utworzonych przez Gminę</b>	<b>20.356.200,00</b>	<b>20.356.200,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Przedsiębiorstwo Komunalne w Człuchowie	20.356.200,00	20.356.200,00	0,00
<b>II</b>	<b>W innych podmiotach</b>	<b>1 156 300,00</b>	<b>1 156 300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	ZZO w Nowym Dworze	1 126 300,00	1 126 300,00	0,00
<b>3.</b>	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń kredytowych Gdańsk	30 000,00	30 000,00	0,00
	<b>Ogółem (I +II)</b>	<b>21.512.500,00</b>	<b>21.512.500,00</b>	<b>0,00</b>

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ  
 CZŁUCHÓW W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2020R**

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Łączna powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	R-grunty rolne	81,249
2		S-R,S-Ł,S-Ps -Sady	3,2359
3		Ł -łaki trwałe	9,4333
4		Ps-pastwiska trwałe	4,9944
5		B-R,B-Ł,B-Ps-grunty rolne zabudowane	0,00
6		W-rowy	1,1692
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls -lasy	7,3836
8		Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- tereny mieszkaniowe	15,2484
10		Ba- tereny przemysłowe	1,3087
11		Bi- inne tereny zabudowane	11,2050
12		Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	15,2956
13		Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	57,1187
14		K- użytki kopalne	0,00
15		dr- drogi	64,0399
16		Tk- tereny kolejowe	0,4421
17	Grunty pod wodami	Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi	0,00

18		Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,00
19	Nieużytki	N- nieużytki	9,1187
20	Użytki ekologiczne	E- użytki ekologiczne	6,4528
21	Tereny różne	Tr -tereny różne	0,00
<b>Razem</b>			<b>288,0947</b>

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ CZŁUCHÓW W/G STANU NA 31 GRUDNIA 2020R - układ porównawczy**

L. p	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2019r.			Stan na dzień 31.12.2020r.			Zmiana powierzchni	(% ) zmiana powierzchni
		Własność (ha)	Użytkowanie wieczyste (ha)	Razem	Własność (ha)	Użytkowanie wieczyste (ha)	Razem		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	R - grunty rolne	81,8755	0	81,8755	81,2490	0	81,2490	-0,6265	-0,77
2	S-R, S-L, S-Ps -Sady	3,2285	0	3,2285	3,2359	0	3,2359	0,0074	0,23
3	Ł - łąki trwałe	9,4333	0	9,4333	9,4333	0	9,4333	0	0
4	Ps - pastwiska trwałe	4,9944	0	4,9944	4,9944	0	4,9944	0	0
5	B-R,B-L,B-Ps -grunty rolne zabudowane	0	0	0	0	0	0	0	0
6	W - rowy	1,1692	0	1,1692	1,1692	0	1,1692	0	0
7	Ls - lasy	7,3836	0	7,3836	7,3836	0	7,3836	0	0
8	Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994	0	0,3994	0,3994	0	0,3994	0	0
9	B - tereny mieszkaniowe	15,2484	0	15,2484	15,2484	0	15,2484	0	0
10	Ba - tereny przemysłowe	1,3137	0	1,3137	1,3087	0	1,3087	-0,0050	-0,38

11	Bi - inne tereny zabudowane	11,2050	0	11,2050	11,2050	0	11,2050	0	0
12	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane	15,3450	0	15,3450	15,2956	0	15,2956	-0,0494	-0,32
13	Bz -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	57,1187	0	57,1187	57,1187	0	57,1187	0	0
14	K - użytki kopalne	0	0	0	0	0	0	0	0
15	dr - drogi	64,0610	0	64,0610	64,0399	0	64,0399	0,0211	-0,03
16	Tk - tereny kolejowe	0,4421	0	0,4421	0,4421	0	0,4421	0	0
17	Wp - grunty pod wodami powierzchni.	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Ws - grunty pod wodami powierzchni. stojącymi	0	0	0	0	0	0	0	0
19	N - nieużytki	9,1187	0	9,1187	9,1187	0	9,1187	0	0
20	E - użytki ekologiczne	6,4528	0	6,4528	6,4528	0	6,4528	0	0
21	Tr - tereny różne	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RAZEM</b>		<b>288,7893</b>	<b>0</b>	<b>288,7893</b>	<b>288,0947</b>	<b>0</b>	<b>288,0947</b>	<b>0,6946</b>	<b>-0,24%</b>

## Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami w 2020 roku

Gmina Miejska w Człuchowie w 2020 roku dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- 3 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe jednorodzinne, położonych przy ulicach Traugutta i Podbipięty,
- 1 działki z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wielorodzinne, położonej przy ulicy Średniej,
- 6 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- 2 działek na poprawienie warunków wcześniej nabytych nieruchomości, położonych przy ulicach: Poniatowskiego i Kmicica,
- 1 działki z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo - mieszkaniową, położoną przy ulicy Długosza,
- Uzyskano również dochody z ustanowionej służebności gruntowej z przeznaczeniem pod lokalizację części parkingu podziemnego, przy ulicy Długosza - Janta Lipińskiego
- Uzyskano również dochody z tytułu spłat rat za nieruchomości nabyte w latach poprzednich.

Ponadto Gmina nabyła z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami grunty z przeznaczeniem pod drogi publiczne, przy ulicy Krokusowej oraz w drodze cywilno-prawnej (aktem notarialnym) nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na cele publiczne, przeznaczone pod dostęp do pasa rowu melioracyjnego przy alei Wiosennej.

### Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych (ha)

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2019	Różnica
1.	Garaże	0,5929 ha	0,6140 ha	- 0,0211 ha
2.	Działki warzywnicze i inne	11,9929 ha	18,4432 ha	- 6,4503 ha
3.	Działki rolne	9,4251 ha	7,1800 ha	+ 2,2451 ha
4.	Działki handlowo – usługowe	0,0488 ha	0,1399 ha	- 0,0911 ha

Różnica powierzchni powstała na skutek zmniejszenia lub zwiększenia dzierżawionego terenu.



**Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

Rozdział	§	Treść	Wykonanie
<b>DZIAŁ 010 ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>			<b>854,01</b>
01095	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (obwody łowieckie)	854,01
<b>DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>			<b>2 184 201,51</b>
70005	0470	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	182 812,06
	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	126 836,29
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (działki, lokale)	237 117,92
	0760	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	152 310,68
	0770	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości (działki, lokale)	1 485 124,56
<b>DZIAŁ 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>			<b>14 509,69</b>
80101	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Szkole Podstawowej)	7 875,61
80104	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Przedszkolu Publicznym)	6 634,08
<b>OGÓLEM:</b>			<b>2 199 565,21</b>

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 0050.30.2021  
 Burmistrza Miasta Człuchów  
 z dnia 1 marca 2021 r.

### Zestawienie wykonania planów finansowych instytucji kultury za 2020 rok

L.p.	Nazwa instytucji	Stan środków obrotowych na początku okresu sprawozdawczego	Plan				Wykonanie				
			Przychody własne	Dotacja	Razem	Koszty	Przychody własne	Dotacja	Razem	Koszty	Struktura poniesionych kosztów (10/6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Muzeum Regionalne	26 052,43	175 952,00	721 600,00	897 552,00	937 552,00	223 902,86	721 600,00	945 502,86	819 679,73	105,34%
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	2 516,04	87 016,00	598 600,00	685 616,00	683 100,00	82 293,14	598 600,00	680 893,14	682 911,79	99,31%
3.	Miejski Dom Kultury	7 470,47	69 700,00	1 054 000,00	1 131 170,00	1 161 170,00	182 929,29	1 053 775,41	1 236 704,70	1 173 773,01	109,33%
<b>Ogółem</b>			<b>332 668,00</b>	<b>2 374 200,00</b>	<b>2 714 338,00</b>	<b>2 781 822,00</b>	<b>489 125,29</b>	<b>2 373 975,41</b>	<b>2 863 100,70</b>	<b>2 676 364,53</b>	<b>105,48%</b>

L.p.	Nazwa instytucji	Wynik	Stan środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego	Należności ogółem	Zobowiązania ogółem
1	2	13	14	15	16
1.	Muzeum Regionalne	125 823,13	66 887,17	22 693,60	7 857,01
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	-2 018,65	16 134,91	0,00	1 912,48
3.	Miejski Dom Kultury	62 931,69	10 762,15	107 973,23	2 143,57
<b>Ogółem</b>		<b>186 736,17</b>	<b>93 784,23</b>	<b>130 666,83</b>	<b>11 913,06</b>



## Informacje o przebiegu planu finansowego Muzeum Regionalnego za 2020 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
<b>1.</b>	<b>Przychody ogółem, w tym:</b>	897 552,00	945 502,86	105,34%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	147 500,00	152 364,97	103,30%
1.2	Przychody finansowe	300,00	303,90	101,30%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	749 752,00	765 991,79	102,17%
1.3.1	- dotacje	721 600,00	721 600,00	100,00%
1.4	sprzedaż towarów		26 842,20	
<b>2.</b>	<b>Koszty ogółem, w tym:</b>	937 552,00	819 679,73	87,43%
2.1	Muzealia,księgozbiór	155 000,00	71 468,30	46,11%
2.2	Zużycie materiałów	54 800,00	54 767,39	99,94%
2.3	Zużycie energii	132 400,00	132 388,97	99,99%
2.4	Usługi obce	81 652,00	81 598,14	99,93%
2.5	inwestycje	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	11 000,00	9 063,40	82,39%
2.7	Wynagrodzenia	424 900,00	365 682,40	86,06%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	63 700,00	63 512,08	99,70%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	12 600,00	12 556,48	99,65%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	1 700,00	1 649,83	97,05%
2.11	wartość sprzedanych towarów		26 842,20	
2.12	Pozostałe koszty operacyjne i finansowe	0,00	150,54	-

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
<b>1.</b>	<b>Należności ogółem, w tym:</b>	<b>22 693,60</b>
1.1	Wymagalne	0,00
<b>2.</b>	<b>Zobowiązania ogółem, w tym:</b>	<b>7 857,01</b>
2.1	Wymagalne	0,00
<b>3.</b>	<b>Stan środków na rachunku bankowym</b>	<b>66 887,17</b>

## Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2020 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
<b>1.</b>	<b>Przychody ogółem, w tym:</b>	685 616,00	680 893,14	99,31%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	1 850,00	1 856,10	100,33%
1.2	Przychody finansowe	180,00	188,25	104,58%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	683 586,00	678 848,79	99,31%
1.3.1	- dotacje	598 600,00	598 600,00	100,00%
<b>2.</b>	<b>Koszty ogółem, w tym:</b>	683 100,00	682 911,79	99,97%
2.1	Amortyzacja	68 800,00	68 769,47	99,96%
2.2	Zużycie materiałów	30 500,00	30 463,78	99,88%
2.3	Zużycie energii	38 650,00	38 643,01	99,98%
2.4	Usługi obce	44 900,00	44 872,78	99,94%
2.5	Usługi remontowe	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	2 600,00	2 494,40	95,94%
2.7	Wynagrodzenia	388 000,00	387 969,75	99,99%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	71 850,00	71 840,02	99,99%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	34 200,00	34 176,51	99,93%
2.10	Pozostałe i inne koszty rodzajowe	3 600,00	3 578,07	99,39%
2.11	Pozostałe koszty finansowe i operacyjne	0,00	104,00	-

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
<b>1.</b>	<b>Należności ogółem, w tym:</b>	0,00
1.1	Wymagalne	0,00
<b>2.</b>	<b>Zobowiązania ogółem, w tym:</b>	1 912,48
2.1	Wymagalne	0,00
<b>3.</b>	<b>Stan środków na rachunku bankowym</b>	16 134,91

## Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiego Domu Kultury za 2020 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
<b>1.</b>	<b>Przychody ogółem, w tym:</b>	1 131 170,00	1 236 704,70	109,33%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	30 350,00	63 204,22	208,25%
1.2	Przychody finansowe	350,00	3 721,02	1063,15%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	1 100 470,00	1 169 779,46	106,30%
1.3.1	- dotacje	1 054 000,00	1 053 775,41	99,98%
<b>2.</b>	<b>Koszty ogółem, w tym:</b>	1 161 170,00	1 173 773,01	101,09%
2.1	Amortyzacja	21 550,00	21 555,29	100,02%
2.2	Zużycie materiałów	47 900,00	47 861,50	99,92%
2.3	Zużycie energii	99 500,00	99 497,84	100,00%
2.4	Usługi obce	150 150,00	150 149,38	100,00%
2.5	Usługi remontowe	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	10 550,00	10 535,50	99,86%
2.7	Wynagrodzenia	603 300,00	603 262,94	99,99%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	101 600,00	101 524,54	99,93%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	20 400,00	20 392,35	99,96%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	1 870,00	2 348,79	125,60%
2.11	Wyposażenie	104 350,00	104 321,34	99,97%
2.12	Pozostałe koszty operacyjne i finansowe	0	12 323,54	-

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
<b>1.</b>	<b>Należności ogółem, w tym:</b>	<b>107 973,23</b>
1.1	Wymagalne	0,00
<b>2.</b>	<b>Zobowiązania ogółem, w tym:</b>	<b>2 143,57</b>
2.1	Wymagalne	0,00
<b>3.</b>	<b>Stan środków na rachunkach bankowych</b>	<b>10 762,15</b>
3.1	rachunek podstawowy	2 373,26
3.2	rachunek pomocniczy	8 388,89
3.3	rachunek vat	0,00

## **Uzasadnienie**

Realizując zapisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o finansach publicznych Burmistrz przedkłada informację o stanie mienia komunalnego za rok 2020 oraz sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2020.

U.S.