

Projekt

z dnia 27 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ



Burmistrz
mer Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR XXVII. .2021
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z póź. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 293 z póź. zm.), uchwala się, co następuje :

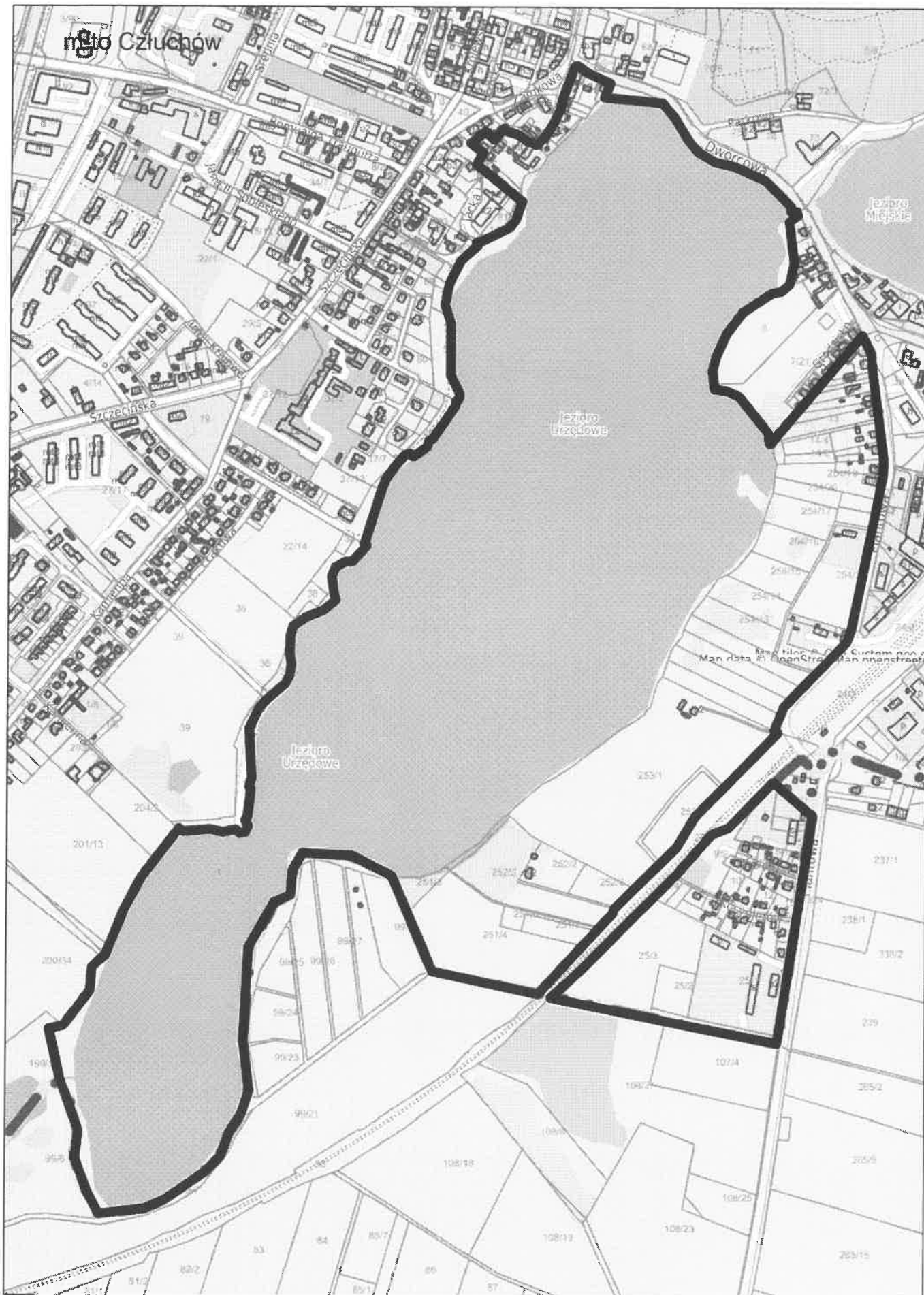
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały , stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

— granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego



Uzasadnienie

1. Zakres terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe Człuchowie określają granice obszaru objętego projektem planu przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

2. Sporządzenie planu ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji w dostosowaniu do obecnego i perspektywicznego zainwestowania.

3. Celem opracowania w/w miejscowego planu miejscowego jest również :

- rozpatrzenie wniosków mieszkańców o sporządzenie planu miejscowego i jego zmianę o sporządzenie planu miejscowego i jego zmianę,

- zmiana obowiązujących planów miejscowych w celu umożliwienia kontynuacji promenady nad Jeziorem Urzędowym,

- ustalenie przeznaczenia terenu o funkcji mieszkalnej na przepisach dotychczasowych w terminie 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2019r. poz.654 z późn. zm.) (termin upływa 16 lipca 2022r.).

4. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art. 64 Kontynuacji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu , do którego ma tytuł prawny , zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu , jeśli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

5. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim samym trybie jak został on uchwalony. Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu, plany obowiązujące tracą moc w granicach obszaru objętego nowym planem miejscowym.

6. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r.

Obszar analizowany został oznaczony jako część strefy : J – strefa rekreacyjna jezior człuchowskich, B – mieszkaniowo-usługowa strefa śródmiejska oraz C – miejska strefa mieszkaniowo-usługowa przy dworcu kolejowym. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.