

Projekt

z dnia 27 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR XXV. .2020
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Człuchowa bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Człuchowie nieruchomości, położonych w Człuchowie przy ulicy Szkolnej nr 3, stanowiących n/w zabudowane działki:

- 1) działkę nr 17/4 o pow. 0.8418 ha,
- 2) działkę nr 31/5 o pow. 0.2438 ha, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności należącej do zakresu działania ośrodka określonej w jego statucie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Górny

Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Przyjaciół Ziemi w Człuchowie wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Człuchowa o przekazanie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej, poł. w Człuchowie przy ulicy Szkolnej nr 3.

Jednocześnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Człuchowie zwrócił się o przekazanie na rzecz MOPS w Człuchowie trwałego zarządu w/w nieruchomości. Oddanie w trwały zarząd nastąpiłoby na czas nieokreślony, na cele związane z prowadzeniem działalności należącej do zakresu działania ośrodka określonej w jego statucie, tj.: społeczno – opiekuńczej.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 2 opłata roczna została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości tj.: na kwotę 26.100,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych 00/100).

W związku z powyższym MOPS zwrócił się o zastosowanie maksymalnej bonifikaty od opłat z w/w tytułu. Mając na uwadze fakt, że na nieruchomości oddawanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność opiekuńcza, a Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów, spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 00/100).

Należy również zważyć, że przedmiotowe nieruchomości należą do Gminy Miejskiej w Człuchowie, a MOPS otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych (w tym koszty utrzymania przekazania jej w trwały zarząd nieruchomości) od tejże gminy. W związku z dużymi wydatkami budżetowymi na realizację zadań własnych gminy przez MOPS należy wydatki te minimalizować w ramach własnych decyzji gminy, aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia bezpośredniej działalności statutowej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Człuchowie.

W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały jest zasadne.