

Projekt

z dnia 30 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez 
mgr Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR XXV. .2020
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami, niżej wymienionych nieruchomości:

1. aleja Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - działki nr: 3/47, 3/83, 3/93, 3/95, 3/69;
2. aleja Wojska Polskiego - działki nr: 3/2, 8/2, 15/2, 15/37, 20/3, 21/2, 1/4, 13/2, 22/3, 825, 1181;
3. osiedle Młodych - działka nr 12/46;
4. osiedle Wincentego Witosa - działki nr: 751/41, 1281/3;
5. Plac Bohaterów – działka nr 35/1;
6. Plac Wolności – działka nr 38/2;
7. ul. Bolesława Chrobrego - działki nr: 5/2, 963/6, 1/3, 585/1, 12/46, 2/2;
8. ul. Chojnicka - działki nr: 1191/5, 1182;
9. ul. Długosza - działki nr: 50/23, 50/24, 50/25, 50/30, 18/21;
10. ul. Dworcowa - działki nr: 1, 3, 4, 5/8, 5/5, 5/6, 5/7, 5/11, 7/21, 25, 5/9, 7/23, 22/1, 22/2 ;
11. ul. Felczaka - działki nr: 29/1, 30, 31/1, 27/3;
12. ul. Generała Bema - działki nr: 824/1, 841/2, 15/38, 824, 15/40, 15/45, 824/3, 824/4;
13. ul. Grodzisko – działka nr 7/19;
14. ul. Henryka Sienkiewicza - działki nr: 66/18, 66/6, 40/1, 41/21, 1/66, 962/8, 1/65, 962/23, 967/14, 113/1, 967/18, 967/29, 66/16, 40, 372/12, 56/2, 62/13, 62/23;
15. ul. Hugo Kołłątaja – działki nr: 12/6, 849/19;
16. ul. Jagiellońska – działki nr: 12/66, 40/47;
17. ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego – działka nr 65;
18. ul. Jana Skrzetuskiego – działki nr: 1202/2, 1202/22, 1194/46, 963/6;
19. ul. Janusza Kusocińskiego - działka nr 7;
20. ul. Jarosława Dąbrowskiego - działki nr: 22/4, 21/5;
21. ul. Jerzego z Dąbrowy - działki nr: 77/3, 77/9, 104/1, 41/16, 42/16, 43/16, 44/16, 45/16;
22. ul. Kamienna - działki nr: 199/1, 783/2;
23. ul. Kasztanowa - działki nr: 49/22, 49/18;
24. ul. Ketlinga – działka nr 49/35;

25. ul. Konstantego Kościńskiego - działki nr: 962/16, 962/17, 962/12, 943/16, 960/5, 943/21, 960/2, 960/4, 963/1, 943/14, 943/7 962/21, 943/2, 943/5, 943/11, 943/12, 943/4, 962/19, 1202/3;
26. ul. Kosynierów - działki nr: 24, 28;
27. ul. Koszalińska – działki nr: 347, 14/16;
28. ul. Królewska - działki nr: 14/20, 18/20, 7/10, 7/9, 18/21, 23, 27/3, 27/7, 79, 82/2;
29. ul. Krótka - działka nr 45/8;
30. ul. Kwiatowa – działka nr 60/3;
31. ul. Leśna - działki nr: 1156, 65/73;
32. ul. Łąkowa - działki nr: 24/27, 24/28, 24/29, 24/31, 24/32, 12/4;
33. ul. Mickiewicza – działka nr 1/5;
34. ul. Ogrodowa – działki nr: 1/24, 18/14, 18/94, 18/126, 18/68, 18/69, 18/47, 18/55, 18/48, 18/88, 18/126, 18/468, 49;
35. ul. Plantowa – działki nr: 25/3, 7/6, 253/3;
36. ul. Polna – działka nr 41/14;
37. ul. Różana – działka nr 115/2;
38. ul. Rzemieślnicza – działka nr 113/1;
39. ul. Rynek – działki nr: 50/4, 87/6, 87/7;
40. ul. Słowackiego - działki nr: 10/3, 26, 7/26, 31/1, 8/3, 15/1, 28/2, 5, 5/4;
41. ul. Sobieskiego - działki nr: 72, 2/4, 12/7, 42, 75, 34/7, 61, 65;
42. ul. Stefana Batorego - działki nr: 24/2, 23/6, 23/4;
43. ul. Szczecińska - działki nr: 157/3, 10/1, 67/2, 12/2, 29/5, 3/3, 51/2, 20/2, 29/4, 2/12, 167/18, 2/10, 28/2, 14/7;
44. ul. Średnia – działki nr: 41/9, 38/5, 41/13;
45. ul. Tadeusza Kościuszki - działki nr: 4/4, 5/4, 8/5, 7/4, 3/4;
46. ul. Traugutta - działki nr: 293/17, 137/1, 293/15, 293/18, 130/4, 64, 65, 7/8, 98/3, 6;
47. ul. Władysława Broniewskiego - działki nr: 52/3, 967/27, 108/2;
48. ul. Władysława Reymonta - działki nr: 751/38, 751/39, 751/34, 1080/28, 1080/39;
49. ul. Zatorze - działka nr 9/2;
50. ul. Zielona – działka nr 585/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXV.244.2017 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami;

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Górny

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przypadków, gdy przedmiotem umowy są grunty przeznaczone na cele: handlowo – usługowe, uprawy warzywnicze, pod garaże, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tereny zieleni oraz rekreacyjne, składowe i dojazdy do budynków. Nieruchomości te stanowią własność Gminy Miejskiej Człuchów i nie są niezbędne dla realizacji celów publicznych lub innych zadań własnych i mogą być dalej przedmiotem dzierżawy.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.