

Projekt

z dnia 26 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

mgr Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR XXV. . 2020
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Człuchów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 611 t.j.) oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. 2019 poz. 712 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się wyboru sposobu prowadzenia gospodarki komunalnej w zakresie wykonywania zadania własnego gminy dotyczącego zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w formie gminnej spółki prawa handlowego.

§ 2. Zadanie, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały zawarte jest w akcie założycielskim spółki.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Górny

Uzasadnienie

Gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej do kompetencji Rady należy strategiczne rozstrzygnięcie przez kogo prowadzone są zadania publiczne , posiadające status zadania własnego gminy. Z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 t.j.) wynika, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym proponuje się przekazać zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy spółce gminnej.